



محضر الاجتماع الثاني لعام (٢٠٢١) م

لمجلس إدارة جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بأجياد

اليوم والتاريخ	المكان	الوقت
الأربعاء ١٩/٠٧/١٤٤٢هـ ٢٠٢١/٠٣/٠٣ م	مقر الجمعية بحي الهجرة	بعد صلاة المغرب

وقد حضر من أعضاء المجلس كل من:

- الشيخ: د. عصام بن هاشم الجفري.
- الشيخ: د. فؤاد أحمد خياط.
- الدكتور: موفق محمد حريري.
- الشيخ: عناية حسن كوشك.

واعتذر عن الحضور كل من:

- الشيخ د. أحمد بن عبد الله بن حميد (معتذر).
- الشيخ: محمد مرزا عالم بخاري (فقدان العضوية) بالمادة الثانية والأربعون فقرة (١) بند (أ).
- الشيخ: د. أحمد بن نافع المورعي (فقدان العضوية) بالمادة الثانية والأربعون فقرة (١) بند (أ).
- الشيخ: د. عبدالعزيز داود الفايز (فقدان العضوية) بالمادة الثانية والأربعون فقرة (١) بند (أ).
- الشيخ/ عمر بن مبارك القثمي (غائب). بالمادة الثانية والأربعون فقرة (١) بند (و).
- الشيخ/ د. سعد بن علي الشهراني (فقدان العضوية) بالمادة الثانية والأربعون فقرة (١) بند (أ).
- الدكتور: فؤاد بن سالم بن محفوظ (غائب) بالمادة الثانية والأربعون فقرة (١) بند (و).



Handwritten signatures in blue ink.

جدول أعمال الاجتماع

١ دراسة العرض المقترح المقدم من لجنة الوقف والاستثمار لشراء قطعتي أرض بحي العزيزية

افتتح الاجتماع فضيلة نائب رئيس المجلس بحمد الله والصلاة والسلام على رسول الله،
ورحب بالإخوة أعضاء المجلس.

ثم استعرض المجلس جدول الأعمال وفق الموضوعات التالية:

الموضوع الأول:

اطلع المجلس على العرض المقترح المقدم من لجنة الوقف والاستثمار لشراء قطعة أرض
الواقعة في حي العزيزية الضفة الشرقية بمكة المكرمة ذي الرقم (١٦/٥) من المخطط رقم
(١٦/٧/٢١/١) الواقع في حي العزيزية الضفة الشرقية س د بمدينة مكة المكرمة، بموجب
الصك رقم ٣٢٠١١٨٠٠٥٨٥٥ وتاريخ ٢٢ / ١١ / ١٤٣٧هـ، ومساحتها (٥٥٠) خمسمائة
وخمسون متر مربعاً فقط وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٩/٥ بطول ٢٥ م

جنوباً: شارع عرض ٦٠ م بطول ٢٠ م ثم ينعطف إلى الشرق الشمالي بطول ٧ م

شرقاً: شارع ١٢ م بطول (١٧.٥) م

غرباً: قطعة رقم ٥/٥ بطول (٢٢.٥) م

وكذلك قطعة أرض رقم (٥/٩) من المخطط رقم (١٦/٧/٢١/١) الواقع في حي العزيزية الضفة
الشرقية س د بمدينة مكة المكرمة ومساحتها (٥٥٠) خمسمائة وخمسون متر مربعاً فقط
وحودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع ١٠ م بطول ٢٠ م

جنوباً: قطعة رقم ٥/١٦ بطول ٢٥ م

شرقاً: شارع ١٢ م بطول (٧) م ثم ينحرف للجنوب ١٧.٥٠ م

غرباً: قطعة رقم ٥/١٠ بطول (٢٢.٥) م



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

القرار الأول:

اعتماد شراء قطعة الأرض المقترحة من اللجنة ذي الرقم (١٦/٥) من المخطط رقم (١/٧/٢١/١) الواقع في حي العزيزية الضفة الشرقية س د بمدينة مكة المكرمة ومساحتها (٥٥٠) خمسمائة وخمسون متراً مربعاً فقط، وقطعة الأرض المقترحة من اللجنة رقم (٥/٩) من المخطط رقم (١/٧/٢١/١) الواقع في حي العزيزية الضفة الشرقية س د بمدينة مكة المكرمة، ومساحتها (٥٥٠) خمسمائة وخمسون متراً مربعاً فقط بمبلغ إجمالي للأرضين وقدره (عشرون مليون ريال) صافي على أن تتحمل الجمعية قيمة الضريبة المضافة مليون ريال، وقيمة الدلالة (السعاه) خمسمائة ألف ريال.

المستند النظامي:

المادة (٣٨) في البند (١) الفقرة (و) من اللائحة الأساسية للجمعية.

القرار الثاني:

يتم الشراء وفق الآلية التالية :

- ١- يتم شراء الأرضين المذكورة أعلاه لصالح جمعية الدعوة والإرشاد بأجياد .
- ٢- تعامل صفقة بيع الأرضين كأرض واحدة ولا يصح تجزئتها لأي سبب كان .
- ٣- ثمن الصفقة النقدي للأرضين عشرين مليون ريال صافية على أن تتحمل جمعية الدعوة والإرشاد بأجياد تسديد قيمة الضريبة المضافة وثمان الدلالة (السعاه) .
- ٤- يتم سداد الثمن على دفعتين على النحو التالي :

الدفعة الأولى : ثلاثة عشر مليون ريال بشيك مصدق باسم الشيخ عبد الخالق داود إبراهيم بن داود السعودي الجنسية بموجب سجل مدني ١١٠٤٨١٨٠٥٧ ، والمالك للأرض (الأمامية على الشارع الرئيسي) رقم ١٦/٥ من المخطط رقم ١/٧/٢١/١ ج الواقع في حي العزيزية الضفة الشرقية س د بمدينة مكة المكرمة، بموجب الصك رقم ١٨٠٠٥٨٥٥ ، وتاريخه ٢٢/١١/٤٣٧هـ ، مقابل إفراغ الأرض لجمعية الدعوة والإرشاد بأجياد .



Handwritten signatures and stamps at the bottom right of the document.

الدفعة الثانية: يتم دفع باقي المبلغ وقدره سبعة ملايين ريال بشيك مصدق باسم الشيخ عدنان بن عبد الغني سليمان الصائغ السعودي الجنسية بموجب سجل مدني ١٠١٣٤٨٤٧٨٥ ، والمالك للأرض (الخلفية) رقم ٥ / ٩ من المخطط رقم ٧/٢١/١ ج الواقع في حي العزيزية الضفة الشرقية س د بمدينة مكة المكرمة، بموجب الصك رقم ٤٢٠١٢١٠٠٥٦٣٨ وتاريخ ١١/٩/١٤٣٧ هـ، وذلك فور فك رهنية الأرض المذكورة ، وتفرغ بناء عليه الأرض باسم جمعية الدعوة والإرشاد بأجياد .

القرار الثالث :

فوض المجلس فضيلة الشيخ / عناية بن حسن بن صالح كوشك عضو مجلس الإدارة في شراء قطعتي الأرض المذكورة أعلاه، وإنهاء كافة الإجراءات المتعلقة بذلك، نظراً لما يتمتع به من خبرة في المجال التجاري والعقاري.

المستند النظامي:

المادة (٣٨) في البند (٦) من اللائحة الأساسية للجمعية.

وفي نهاية اللقاء شكر فضيلته أعضاء مجلس الإدارة على حضورهم وتفاعلهم ، وتمنى لهم دوام التوفيق والسداد.

وصلى الله على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين



محضر اجتماع الثاني لعام (٢٠٢١)

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده سيدنا وحبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.
فإنه بعون الله تعالى اجتمع مجلس إدارة جمعية الدعوة والإرشاد وتوعية الجاليات بأجناد

اليوم	التاريخ	المكان	الوقت
الأربعاء	١٩/٠٧/١٤٤٢هـ ٢٠٢١/٠٣/٠٣م	مقر الجمعية	بعد صلاة المغرب

وذلك برئاسة : المنصب :

وحضور كل من:

م	الاسم	التوقيع
١		
٢	د. عماد بن هاشم الجزي	
٣	د. فؤاد أحمد مكي	
٤	د. موقر محمد حارس	
٥	مناية بن فهد كوشن	
٦		
٧		

